

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**ITALY - LAZIO - AZIENDA** con ventennale esperienza nel settore della **GESTIONE DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI**, affermata con successo grazie a un impianto moderno e tecnologicamente avanzato. L'azienda dispone di un significativo ampliamento destinato alla gestione dei rifiuti biodegradabili, finalizzato alla produzione di biometano e compost. Il progetto di espansione è già stato approvato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con un investimento previsto complessivo di circa 18 milioni di Euro, di cui 5 milioni coperti da finanziamenti a fondo perduto. L'azienda è attualmente in fase di valutazione per l'ingresso di soci investitori interessati a partecipare al progetto di sviluppo o, in alternativa, considera la cessione completa dell'attività e del relativo progetto. Si tratta di un'opportunità strategica in un settore in forte espansione, con importanti prospettive di crescita legate alla transizione ecologica e alla valorizzazione delle risorse energetiche rinnovabili

**NORD ITALY** - storica **AZIENDA** con oltre 90 anni di esperienza nel **SETTORE** della **FORNITURA LEGNAMI DA COSTRUZIONE** - specializzata nella progettazione realizzazione posa di tetti - vanta una solida reputazione e un portafoglio clienti consolidato - buon fatturato con utili in bilancio attrezzature di ultima generazione in possesso di tutte le certificazioni - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 5.000 con possibilità di ulteriore aumento - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**ITALY - UN'INNOVAZIONE SENZA PRECEDENTI** questo prodotto è unico al mondo, frutto di un'eccezionale ricerca e sviluppo, protetto da **SETTE BREVETTI** esclusivi. Inoltre, è coperto da un marchio autorizzato dal Ministero della Salute, garantendo massima affidabilità e conformità a tutte le normative vigenti. Testato con successo in diversi settori, vanta un processo di produzione semplice e di facile utilizzo, rendendolo altamente scalabile e accessibile. Le sue straordinarie potenzialità di mercato si traducono in un possibile fatturato annuo di centinaia di milioni di Euro. Con una visione ambiziosa e orientata alla crescita, l'azienda mira alla quotazione in borsa e valuta proposte di **JOINT-VENTURE** o l'eventuale **CESSIONE DEL MARCHIO E DEI BREVETTI** a partner strategici interessati a investire in un'opportunità senza eguali

**ROMANIA** - importante **AZIENDA TRASPORTI INTERNAZIONALI SETTORE ALIMENTARE** - clientela prestigiosa e molto fidelizzata in tutti gli stati europei - con alto fatturato dimostrabile - personale qualificato dipendente diretto - notevole **PATRIMONIO** di **BENI MOBILI** (automezzi refrigerati) e **IMMOBILIARI** - valuta cessione garantendo affiancamento - verranno prese in considerazione solo adeguate offerte

**ITALY** affermata **PIATTAFORMA** di **E-COMMERCE** altamente specializzata in una specifica nicchia di mercato di fascia medio-alta, valuta opportunità di crescita e sviluppo attraverso partnership strategiche. Con una solida base di oltre 130.000 clienti e un fatturato superiore ai 4 milioni di Euro, la piattaforma si distingue per una struttura aziendale moderna e ben organizzata, supportata da sistemi gestionali avanzati e un modello operativo ottimizzato nei costi. L'azienda vanta un'eccellente redditività, frutto di un posizionamento mirato e di una gestione efficiente nella scelta dei prodotti da mettere in vendita. Spinta da una chiara ambizione di espansione internazionale, è aperta a valutare proposte di joint-venture o, in alternativa, una possibile cessione totale, nell'ottica di accelerare la propria crescita sul mercato globale

**ADIACENTE MILANO** comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo avviata **ATTIVITÀ** **ARTIGIANALE SETTORE GESTIONE** e **REALIZZAZIONE IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE** e **ANTINCENDIO** - avviamento trentennale si valuta eventualmente anche **IMMOBILE** costituito da **CAPANNONE** di 500 mq + **UFFICI** e **SPOGLIATOI** di circa 200 mq - garantita assistenza

**PROVINCIA DI TREVISO** nel cuore dei meravigliosi vigneti del Prosecco Superiore **DOCG**, vicinanza Valdobbiadene, zona **UNESCO** cediamo rinomata struttura ricettiva con oltre quarant'anni di attività la proprietà comprende:  
- **HOTEL** con 8 eleganti e confortevoli camere, finemente arredate  
- **RISTORANTE** con 120 coperti interni, ideale per cerimonie, eventi e clientela fidelizzata  
- ampio **TERRAZZO PANORAMICO** con ulteriori 60 coperti, immersa nel verde e affacciata su un paesaggio mozzafiato  
L'intera struttura è stata completamente e sapientemente ristrutturata con gusto ed attenzione ai dettagli buoni incassi dimostrabili e grandi potenzialità di sviluppo grazie alla posizione strategica e all'attrattività della zona in forte crescita turistica si valuta la cessione per spraggiamenti limiti d'età

Adiacente **MILANO** vendiamo con **IMMOBILE** di circa 900 mq coperti in zona servita **ATTIVITÀ** di **FONDERIA ALLUMINIO ZINCO MAGNESIO** e **LEGHE MAGNESIO** con avviamento sessantennale - clientela diversificata nautico/petrochimico/meccanico/navale

**EMILIA ROMAGNA** - si propone in  **VENDITA AZIENDA CON ESPERIENZA PLURIENNALE DI CARPENTERIA METALLICA LEGGERA, SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE CON TERZI DI SEMILAVORATI IN FERRO PER L'INDUSTRIA DEGLI IMBOTTITI E DELL'ARREDO** con manifattura e capacità di problem solving tipici delle produzioni **MADE IN ITALY** - sito produttivo di proprietà ubicato in contesto geografico particolarmente vocato, oltre che provvisto di impianti e macchinari di ultima generazione - forza lavoro costituita da oltre 20 collaboratori specializzati, e da collaborazioni esterne per i processi di finitura - portafoglio clienti storico prevalentemente locale, caratterizzato dalla stabilità e dalla ottimizzazione dei rapporti commerciali - opportunità di sicuro interesse anche per la solidità del settore in oggetto - si garantiranno affiancamento e assistenza di lunga durata

Adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** settore **COMMERCIALIZZAZIONE COMPONENTI ELETTRONICI** ed **ELETTROMECCANICI** - rapporto con importantissime aziende a carattere internazionale - ottimi utili - garantita assistenza - si cede eventualmente con immobile

**MILANO ADIACENTE** ricerchiamo socio attivo e di capitale per **AZIENDA** operante **SETTORE COSTRUZIONE MACCHINE CONTROLLO QUALITÀ** e **MISURA** ad **ALTA TECNOLOGIA** con **VISIONE ARTIGIANALE** - fornitrice di azienda di valenza mondiale anche automotive

**MADE IN ITALY - CENTRO ITALIA** - causa mancanza di ricambio generazionale **SI INTENDE CEDERE AFFERMATA AZIENDA SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE - PRODUZIONE - VENDITA E INSTALLAZIONE A MARCHIO PROPRIO DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO - PVC - PERSIANE - FACCIATE CONTINUE - PROFILI E ARTICOLI COMPLEMENTARI** - Azienda avviata negli anni novanta, caratterizzata da competenze trasversali e soluzioni chiavi in mano con progettazione interna anche per opere complesse riviste a privati, aziende ed enti pubblici, con relativa **ATTESTAZIONE SOA** e **CERTIFICAZIONE SAC1 - OPERATIVITÀ** **ESTESA SUL TERRITORIO NAZIONALE CON PROPRIA FORZA LAVORO QUALIFICATA** **COMPLETAMENTO LA PROPRIA OFFERTA COMMERCIALE CON SERRAMENTI IN LEGNO/ALUMINIO E PRODOTTI DI FALCENAMERIA - SITO PRODUTTIVO PROPOSTO IN AFFITTO DI LOCAZIONE - IN PERFETTO STATO DI MANUTENZIONE - PROVVISIO DI UFFICI E SHOW ROOM - POSTI AUTO OMBREGGIATI E PROTETTI DAI RAGGI UV - AREA DELIMITATA DA DOPPIA CANCELATA DI PROTEZIONE - IN POSIZIONE STRATEGICA DI IMPORTANTE SNODO COMMERCIALE CON GRANDE VISIBILITÀ** - A RIDOSSO DI STRADA CARATTERIZZATA DA INTENSO PASSAGGIO SUI GOMMA - UTILE DI IMPRESA DI SICURO INTERESSE - possibilità di concordare un affiancamento anche di lunga durata **OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE PER OPERATORI DEL SETTORE**

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA** con oltre 45 anni di esperienza specializzata nella **PRODUZIONE** di **GRIGLIE SMALTATE** - l'attività si distingue per un'organizzazione produttiva altamente efficiente e strutturata a ciclo completo - vanta una clientela consolidata sia a livello nazionale che internazionale - l'azienda opera all'interno di due **CAPANNONI INDUSTRIALI** per una superficie complessiva di 4.200 mq con possibilità di vendita o locazione degli immobili - le prospettive di espansione e sviluppo sono significative grazie alla solidità aziendale - si valutano proposte per la **CESSIONE TOTALE** della **AZIENDA**

**ITALY - LOMBARDIA** storica **AZIENDA** con oltre 60 anni di esperienza, altamente specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE** di **STAMPI A INIEZIONE**. Vanta un importante know-how tecnico e una reputazione consolidata nel settore. L'attività è situata all'interno di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** con un'area complessiva di 10.000 mq, ubicata in una zona residenziale centralissima con significative potenzialità edificatorie e possibilità di sviluppo ad alta redditività. Attualmente l'azienda si trova in una fase delicata di passaggio generazionale. Per questo motivo si valutano proposte di cessione dell'intera società, comprensiva della proprietà immobiliare oppure eventuali partnership strategiche o joint-venture a livello internazionale

**ITALY - SETTORE REGISTRATORI DI CASSA TELEMATICA - AZIENDA COMMERCIALE IDEATRICE DI SOFTWARE A MARCHIO PROPRIO - SI ESAMINANO PROPOSTE DI ACQUISTO**. Trattasi di attività particolarmente remunerativa, con **RENDITE DI SICURO INTERESSE** derivanti dai contratti di assistenza a canone concordato, e dagli adeguamenti normativi periodici, aggiornamenti indispensabili per garantire la conformità dei registri di cassa fiscali, direttamente interconnessi con l'Agenzia delle Entrate. **IMPORTANTI PORTAFOGLIO CLIENTI ACQUISITO NEGLI ANNI**, gestito prevalentemente telefonicamente su tutto il territorio nazionale. **MECCANISMO IMPRENDITORIALE PROSSIMO AD ULTERIORI PERFEZIONAMENTI FACILMENTE GESTIBILE DA QUALSIASI AREA GEOGRAFICA SENZA LA NECESSITÀ DI PARTICOLARI COMPETENZE. OPPORTUNITÀ ANCHE PER L'INSERIMENTO COMMERCIALE DI ULTERIORI PRODOTTI E/O SERVIZI**. Possibilità di affiancamento anche di lunga durata.

**NORD ITALIA** - ultratrentennale **AZIENDA** altamente specializzata in **COPERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI - RIMOZIONE AMIANTO - IMPERMEALIZZAZIONI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI** - certificata ISO 9001 e ESNA-SOA - ottimamente organizzata e gestita - fatturato € 10.000.000 - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali

**NORD ITALY - AZIENDA** con oltre 20 ANNI DI ESPERIENZA, **LEADER RICONOSCIUTO NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO**. Specializzata nell'**EROGAZIONE** di **SERVIZI AD ALTO VALORE AGGIUNTO**, vanta un importante know-how sviluppato nel tempo e una clientela internazionale di prim'ordine. L'attività si distingue per l'**ELEVATA REDDITIVITÀ** e per un team composto da 10 dipendenti altamente qualificati, in grado di garantire standard qualitativi eccellenti. L'azienda presenta **NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI CRESCITA**, sia in termini di espansione commerciale che di sviluppo strategico. Previsto affiancamento per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare un passaggio graduale e ottimale della gestione. Si valutano proposte per la cessione totale

**LOMBARDIA** vendiamo totalmente o cediamo quote del 50% di trentennale **TORREFAZIONE** specializzata nella produzione di **MISCELE PREGIATE** - sito e-commerce con annesso shop e ben inserita nel settore **HO.RE.CA** - importanti utili ed **EBITDA** in crescita a 22.60% - ottima opportunità sia per aziende del settore che per imprenditori

**VENETO** quarantennale e affermata **AZIENDA DI COSTRUZIONI STRADALI** e **RELATIVA MANUTENZIONE - REALIZZAZIONI EDILI E INDUSTRIALI** - adeguatamente attrezzata - **ISCRIZIONI OG3 cl. IV - ESNA SOA** buona redditività - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione

**MADE IN TUSCANY** - settore vinicolo - sottozona dei **CHIANTI** - si esamina la vendita di **TENUTA AGRICOLA** ubicata nel preziosissimo **TERRITORIO FIORENTINO**, facente parte della rinomata via Francigena, in contesto pedoclimatico di sicura valenza commerciale particolarmente vocato alla produzione di vini **DOCG** e **IGT** - La proprietà, direttamente accessibile da strada a medio scorcio, si compone da 17,5 ettari di terreno collinare recintato, di cui 10,5 ettari di vigna e mq. 8000 di uliveto, ed è provvista di una propria fonte sorgiva, incanalata in sili di riserva. La proposta di vendita potrà includere o meno, l'ultimazione di un progetto approvato relativo alla edificazione di una moderna cantina vitivinicola di mq. 605, direttamente inserita nella superficie agricola sopra citata, con affaccio su strada. Inoltre, in caso di interesse, si potrà concordare l'eventuale cessione del marchio aziendale e della totalità degli asset commerciali già consolidati; eventualmente garantendo la collaborazione anche definitiva da parte del proponente. Opportunità di sicuro interesse per investitori lungimiranti e per progetti di filiera. Le richieste di approfondimenti potranno essere soddisfatte anche con la visione di una **DUE DILIGENCE** completa

**ITALY - SARDEGNA SUD** - in una delle più rinomate e frequentate località balneari nel litorale del Poetto, sorge una nuovissima ed esclusiva **STRUTTURA ALBERGHIERA DI CHARMÉ**, realizzata direttamente sull'arenile. All'interno di questo raffinato contesto si concede in **AFFITTO D'AZIENDA** un prestigioso **BAR e RISTORANTE**, completamente arredato ed attrezzato, con una capienza di circa 300 coperti. L'attività, grazie alla posizione strategica e all'alto afflusso turistico, offre straordinarie potenzialità di fatturato. La proposta si rivolge ad imprenditori del settore con comprovata esperienza, desiderosi di cogliere un'opportunità di rilevante valore commerciale in una cornice di assoluto pregio

**SUD ITALY - ESCLUSIVA DIMORA DI CHARMÉ** nel cuore della **CAMPAGNA SICILIANA** nel cuore di una rigogliosa campagna, a pochi passi a una splendida magnifica villa, un'oasi di eleganza e serenità. Frutto di un attento restauro, l'immobile è stato sapientemente rinnovato con materiali di pregio, esaltando il fascino dell'architettura locale e arricchendolo con un arredamento raffinato, capace di coniugare gusto, personalità e comfort. La proprietà vanta ben **10 SPAZIOSI CAMERE**, ideali per garantire il massimo della privacy e dell'ospitalità, oltre ad una serie di servizi esclusivi: una splendida **PISCINA**, una rilassante **SAUNA** e un **GIARDINO** lussureggiante, perfettamente curato, che invita a immergersi nella quiete e nella bellezza della natura circostante. Questa straordinaria opportunità si rivolge ad **INVESTITORI ESIGENTI** e **LUNGIMIRANTI**, alla ricerca di un immobile di prestigio, ideale sia come residenza privata che come raffinata struttura ricettiva di alto livello. Un autentico gioiello, dove il fascino senza tempo della Sicilia incontra il lusso e l'esclusività.

**EMILIA ROMAGNA** - adiacente **POLO FIERISTICO DI RILEVANZA NAZIONALE - AZIENDA DI RISTORAZIONE ESAMINA PROPOSTE DI ACQUISTO** - circa 180 posti a sedere disposti su due livelli fuori terra - ambiente particolarmente suggestivo in stile rustico elegante - ricercato anche per eventi cerimoniali - immobile indipendente in affitto di locazione - caratterizzato da ampie superfici, finiture e mobilitazioni tipiche del XX secolo e annesso portico attrezzato - superficie esterna impreziosita da una curatissima area verde, in armonia con il contesto paesaggistico - circa 60 posti auto in area delimitata e protetta da recinzione, oltre ad area pubblica confinante adibita a parcheggio in caso di maggior affluenza - arredi e attrezzature in buono stato di conservazione - impianti certificati di ultima generazione - circa 40.000 coperti annui servizi con menù alla carta su doppio turno di servizio - forza lavoro costituita da 8 ad 11 operatori più 4/5 utili extra all'occorrenza - notevole volume d'affari - si raccomanda la visione dell'offerta di vendita sia ad imprenditori del settore, sia ad aziende alla ricerca di una visibilità indotta dal contesto fieristico.

**ITALY - SICILIA** - prestigiosa ed antica **CANTINA** attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella **PRODUZIONE** di **VINI LIQUOROSI, MARSALA** (con riserve ultradecennali) e **VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA** che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solido know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale.

**BOLOGNA CENTRO - ZTL - ZONA GHETTO EBRAICO - IN VENDITA PIZZERIA** - locale totalmente rinnovato di mq 270 su due piani, tre vetrine, doppia cucina fumaria, zona di lavoro separata gluten free, 50 posti a vedere interni e 20 esterni protetti da porticato del XXI secolo (Patrimonio Mondiale Unesco) - contratto di affitto di lunga durata con canone calmierato privatamente per i primi 6 anni - locale perfettamente adattabile a più format di ristorazione - possibilità di utilizzo dell'attuale Brand con modalità da concordare. Proposta commerciale difficilmente ripropinabile, **ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLA LICENZA CONTINGENTATA**.

**MODENA CENTRO - APPENA FUORI DALLA Z.T.L. - SI ESAMINA LA VENDITA DI IMPORTANTE PIZZERIA ORGANIZZATA PER IL SERVIZIO AL TAVOLO CON 75 POSTI INTERNI E 75 ESTERNI - AMPIO PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE - OLTRE A CORNER CONFINANTE E AUTONOMO ADIBITO ALL'ASPORTO** - locale rinomato, caratterizzato da format di successo - avviamento consolidato - **IMPORTANTE VOLUME D'AFFARI** - locali in perfetto stato; autorizzati ai pasti completi e al Gluten Free - contratti d'affitto in essere a condizioni vantaggiose - **SOCIETÀ DI RISTORAZIONE PRIVA DI SOFFERENZE BANCARIE**

**LOMBARDIA** si propone la cessione dei rami d'azienda o in alternativa di **TRE RILEVANTI ATTIVITÀ** in **FRANCHISING** nel **SETTORE FOOD** - le imprese vantano un volume d'affari annuo complessivo di € 2.000.000,00 e si distinguono per un'eccellente struttura, un'organizzazione efficiente e una gestione altamente ottimizzata - l'adozione di avanzati sistemi gestionali assicura il massimo livello di operatività e controllo - questa opportunità si rivolge ad investitori strategici interessati alla diversificazione del proprio portafoglio in ambiti caratterizzati da una crescita costante e sostenuta

**ITALIA NORD OVEST** storica **AZIENDA LEADER COSTRUZIONE STAMPI** clientela ultrafidelizzata - maestranze altamente qualificate - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** che affitta valuta proposte per cessione con invito a manifestare adeguate offerte

Adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA METALMECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE FILO** con propri prodotti in settore specifico - fornisce grande distribuzione - elevato know-how - fatturato circa € 2.000.000,00 incrementabile - garantita continuità ed assistenza dell'attuale proprietario

**ROMANIA** **SD - AZIENDA DI PRODUZIONE MGLIERA A CICLO COMPLETO** - capacità produttiva di 25.000 capi al mese - dipendenti specializzati - bene organizzata - **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di mq. 5.000 su area di mq. 7.000 - impianto fotovoltaico - ottimamente attrezzata e gestita - **IMPORTANTI CLIENTI INTERNAZIONALI** enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione totale

**CERNUSCO** sul **NAVIGLIO (MI)** vendiamo **IMMOBILE** ad **USO UFFICI** posizionato su **SS 11 PADANA SUPERIORE** - parzialmente affittato a reddito - **IMMOBILE** di circa 3.500 MQ di **PRESTIGIO** - ideale anche come sede di rappresentanza - vantaggi fiscali con acquisizione quote società Srl

**AZIENDA** con esperienza decennale, specializzata nella **POSA e GIUNZIONE DI FIBRA OTTICA, IMPIANTI FOTOVOLTAICI e IMPIANTISTICA INDUSTRIALE**. Certificata ISO 9001 e con attestazione **SOA** in fase di approvazione, l'impresa vanta un organico di 40 installatori altamente specializzati, operativi in Sicilia, Calabria, Emilia-Romagna, Toscana e Campania. Riconosciuta e apprezzata per l'elevata qualità dei lavori eseguiti, lo spiccato spirito di iniziativa e la capacità di individuare soluzioni tecniche rapide ed efficaci direttamente sul campo. Valuta proposte per la cessione totale delle quote societarie.

**VENETO** giovane **AGENZIA** di **MARKETING** altamente specializzata in **BRANDING - SITI WEB - PUBBLICITÀ - UFFICIO STAMPA** - fatturato in continua crescita - struttura snella e ottimizzata sui costi - clienti importanti ottima redditività con l'ambizione di volersi sviluppare velocemente sui mercati - esamina proposte di joint-venture

**MEDIO ADRIATICO - AVVIATISSIMO CENTRO FITNESS AFFILIATO A NOTO BRAND DEL SETTORE** - causa troppo impegno **SI ESAMINA LA VENDITA E/O L'INGRESSO DI SOCI CON MODALITÀ DA CONCORDARE** - attività gestita da rinomato **PERSONAL TRAINER** in location commerciale di particolare valenza - locali rimessi a nuovo e impianti di ultima generazione, ricreando un ambiente professionale, condivisibile da professionisti anche in ambito medico - **MEDICICHE DI ALLENAMENTO PERSONALIZZATE E AVVALUTE, OLTRECHE DI MODERNA CONCESSIONE - ABBONAMENTI PERSONALIZZATI** rivolti ad una clientela diversificata di fascia medio alta - opportunità di sicuro interesse sia per un primo approccio imprenditoriale, sia per operatori specializzati

**CAMPANIA** - piccola e affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA** nella **VENDITA DI PRODOTTI DI LARGO CONSUMO PER CANI E GATTI - QUATTRO MARCHI REGISTRATI** - 60 articoli trattati ottima visibilità commerciale - clientela fidelizzata - possibilità di sviluppare l'attività su scala nazionale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**(AN) - LOCATION DI GRANDE IMPATTO - CENTRO STORICO - IN VENDITA PRESTIGIOSO RISTORANTE CON CAMERE - UBICATO IN ANTICO BORGIO FORTIFICATO, INSIGNITO "BANDIERA ARANCIONE" - CONTESTO MOZZAFIATO TIPICO DELLE AMBIENTAZIONI MEDIOEVALI, FACENTE PARTE DEL COMPENDIO GEOGRAFICO DI FRASSASSI** Attività di seconda generazione al vertice delle classifiche di gradimento, e priva di sostanziale concorrenza - **SI CEDE CON IMMOBILE** - Opportunità esclusiva anche per nuclei familiari - Investimento di sicura valenza commerciale per investitori lungimiranti

**MADE IN ITALY - SETTORE CALZATURE DONNA DI LUSO - PICCOLA AZIENDA MANIFATTURIERA DI SECONDA GENERAZIONE INSERITA DA OLTRE 40 ANNI IN PRESTIGIOSO DISTRETTO CALZATURIERO** - Recentemente modernizzata con industria 4.0 - Specializzata in piccoli lotti con lavorazioni di nicchia di alto valore aggiunto, particolarmente ricercate e prive di significativa concorrenza - Guidata da intraprendente e motivato imprenditore, introdotto nel settore anche con cariche in ambito associativo - **INTENDE REFERIRE INVESTITORI O ACQUIRENTI PER CONCORDARE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE** - il proponente garantirà la propria permanenza anche definitiva con modalità da concordare - **OPPORTUNITÀ INEGUAGLIABILE PER AZIENDE DEL SETTORE ALLA RICERCA DI MANIFATTURA DI DIFFICILE REPERIMENTO**

**TOSCANA** cedesì **AZIENDA COMMERCIALE DI RICAMBI ED ACCESSORI PER MOTOCICLETTE** multimarche - sorta nel 2011 - operatività Italia e estero con 1 sito nazionale + 4 esteri - buon fatturato e buon affitto in capannone di mq. 300

**PROVINCIA DI ANCONA** - ubicazione strategica - per raggiunti limiti di età **SI CEDE PRESTIGIOSA GELATERIA PRODUZIONE E VENDITA** - attività altamente organizzata per l'asporto, il servizio di tavolo e la **DISTRIBUZIONE A MARCHIO PROPRIO** rivolta al settore Horeca - ampio negozio di proprietà recentemente rinnovato, provvisto di angolo caffetteria e dehor - oltre a piccolo corner mobile con licenza da ilirerente, piazzato nelle località turistiche più rinomate - produzione annua di gelato superiore a 19.000 kg, oltre a torte e semifreddi - **MARCHIO DI RISONANZA REGIONALE** e di sicura valenza commerciale - modico costo di affitto richiesto - possibilità di lungo affiancamento - opportunità sia per società, sia per motivati nuclei familiari

**ITALIA - VALENZA (AL)** immediate vicinanze/zona sede di aziende prestigiose, gioiellieri in posizione collinare panoramica - nella piazza principale del comune - importante **STRUTTURA IMMOBILIARE DEL 1700/1900 - ANTICA LOCANDA** - parzialmente locata a rinomato ristorante di 200 posti - vendesi **INTERA PROPRIETÀ** - immobile polivalente idoneo a molteplici usi - ottimo investimento per imprese edili e immobiliari si accettano eventuali parziali permessi immobiliari visto la modica richiesta si invitano gli interessati a fare immediate offerte

**IN RINOMATA LOCALITÀ** DELLA **PROVINCIA DI MILANO** cedesì avviato e importante **BAR GELATERIA PASTICCERIA ENOTECA** - attività altamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione e con ampio dehor estivo - notevoli gli incassi documentabili

**POTENZA** - Società a responsabilità limitata proprietaria di un'importante **ATTIVITÀ DI ABBIGLIAMENTO** con oltre quarant'anni di storia, situata all'interno di un prestigioso **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** di mq. 2.500 - l'azienda vanta un solido giro d'affari e un'ampia clientela fidelizzata. In aggiunta, la società è proprietaria di una **PALESTRA** completamente attrezzata di mq. 1.000, attualmente concessa in affitto d'azienda. Per spraggiamenti limiti di età, si valutano proposte di cessione totale delle quote. Opportunità ideale per investitori seri e lungimiranti

**PROVINCIA DI CUNEO** su strada di intenso passaggio veicolare storico **RISTORANTE BAR** - 80 posti + dehor privato di 50 posti + locale completamente attrezzato per **PIZZERIA** - parcheggio privato - ampio appartamento soprastante arredato per gestori composto da 4 camere + 3 bagni + lavanderia, idoneo per **B&B** - lavoro tutto l'anno - a mezzogiorno ottimi incassi molto incrementabili - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per famiglia cedente per trasferimento estero

**PROVINCIA DI PADOVA** cinquantennale **TORNERIA** di **PRECISIONE** - adeguatamente attrezzata - ottimizzata sui costi - clientela selezionata e fidelizzata operante nei diversi settori **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 650 + terreno di mq. 3.800 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale

**ITALIA NORD-OVEST** - storica e affermata **AZIENDA AUTOTRASPORTI ALIMENTARI SOLIDI e LIQUIDI** - importante patrimonio mobiliare, mezzi idonei ed efficienti per l'uso, personale diretto molto qualificato - clientela molto fidelizzata (circa 250 clienti) in area molto ristretta - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** idonei anche per logistica che si affittano per raggiunto età pensionabile senza ricambio generazionale valuta proposte cessione garantendo affiancamento

**CAPOLOGGIO** **PROVINCIA PIEMONTESE - STUDIO BROKER ASSICURAZIONI** con portafoglio clienti fidelizzati - valuta proposte da imprenditori/consulenti/professionisti anche di altri settori per associazione allo studio aperto capitale da concordare oppure la cessione di quote societarie - richieste dettagliate referenze

**(AN) NOTA LOCALITÀ MARITTIMA** ubicazione centrale si propone in vendita affermata **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** specialità pizza con ricetta esclusiva e format aziendale innovativo - locale provvisto di ambienti moderni e funzionali ricreati ex novo - ampio dehor estivo e grande parcheggio pubblico - circa 15.000 coperti annui, oltre al servizio di asporto particolarmente apprezzato - fatturato in crescita - opportunità di sicuro interesse anche per società alla ricerca di un format riproponibile in funzione di ulteriori affiliazioni in franchising

**LIGURIA RIVIERA PONENTE (SV) - FAMOSISSIMA LOCALITÀ TURISTICA/BALNEARE** - direttamente sul mare in zona centrale - prestigioso **RISTORANTE** rinomato specialità pesce relativo **IMMOBILE** di **PREGIO** di **PROPRIETÀ** - clientela di alto livello - molto fidelizzata - lavoro tutto l'anno società valuta offerte adeguate

**IMPORTANTE CITTADINA** tra **MILANO** e **VARESE** vendiamo **BURGER BAR** - splendido arredamento e attrezzature nuove - posizione di grande visibilità e passaggio - elevati incassi ulteriormente incrementabili garantita assistenza ed affiancamento

**LIGURIA LOCALITÀ BALNEARE/COMMERCIALE RIVIERA DI FONTE** adiacente sili/iscritta e uffici pubblici - storica (50 anni) - **RISTORANTE BAR VENERIA** - ampio dehor coperto - locale storico e rinomato - unica gestione ventennale - cedesì - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**LIGURIA RIVIERA PONENTE** famosissima località balneare/commerciale in zona centralissima pedonale storica e rinomata **GASTRONOMIA PASTA FRESCA** - ottimamente attrezzata ed elegantemente arredata - clientela selezionata e fidelizzata - ottimi fatturati dimostrabili e incrementabili - causa ritiro attività lavorativa cedente a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo per una famiglia